

Comune di Asti

VARIANTE PARZIALE 38 AL PRGC REDATTA AI SENSI DELLA'ART 17 COMMA 5 LR 59/77 E S.M.I CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

D.C.C. n. 54 del 01/12/2022

OMISSIS

LA GIUNTA a voti favorevoli espressi all'unanimità formula la seguente proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1 di approvare la controdeduzione all'osservazione presentata al Progetto Preliminare della Variante Parziale 38 contenuta nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. il Progetto Definitivo della Variante Parziale 38 al P.R.G.C., composta dai seguenti elaborati posti in unica soluzione come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sotto la lettera B), così come modificati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni suddette:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Testo coordinato degli articoli oggetto di variante
- TAVOLE DI PIANO:

Elaborato 22A.1/2 (nord / sud)	Tavola del territorio comunale riportante: i servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli (scala 1:10.000)
Elaborato 22C.1/2 (nord / sud)	Tavola del territorio comunale riportante: la delimitazione del centro, dei nuclei abitati e le opere di urbanizzazione primaria esistenti (scala 1:10.000)
Elaborato 24.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Tavola del centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. N° 28/99 (scala 1:5.000)
Elaborato 24.2 (Corso Alessandria)	Tavola del centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. N° 28/99 (scala 1:5.000)
Elaborato 25.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:5.000)

Elaborato 25.2 (Corso Alessandria)	Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:5.000)
Elaborato 25bis.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:5.000)
Elaborato 25bis.2 (Corso Alessandria)	Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:5.000)
Elaborato 26.1/2/3/4/5 (centro urbano nord-ovest / nord-est / ovest / est / sud-ovest)	Tavola del centro urbano: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 28.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Individuazione delle aree per standard urbanistici nel Centro Urbano (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s. m. e i.) (scala 1:5.000)
Elaborato 28.2 (Corso Alessandria)	Individuazione delle aree per standard urbanistici nel Centro Urbano (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s. m. e i.) (scala 1:5.000)
Elaborato 29.1-34 (legenda)	Tavola dei nuclei frazionali: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero
Elaborato 29.12/18/29 (Montemarzo / San Grato / Valleandona)	Tavola dei nuclei frazionali: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 30.1-34 (legenda)	Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi
Elaborato 30.12/18/29 (Montemarzo / San Grato / Valleandona)	Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis. 1-34 (legenda)	Tavola dei nuclei frazionali: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano
Elaborato 30bis. 12/18/29 (Montemarzo / San Grato / Valleandona)	Tavola dei nuclei frazionali: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 32. 1-34 (legenda)	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s.m. e i.)
Elaborato 32 12/18/29 (Montemarzo / San Grato / Valleandona)	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s.m. e i.) (scala 1:2000)

- RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
- APPENDICE ALLA RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE ACUSTICA
- PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI ESCLUSIONE DALLA SUCCESSIVA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
- ALLEGATO CONTENENTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE
- DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE

3 di demandare al dirigente del Settore Urbanistica e attività produttive gli adempimenti di competenza ed in particolare affinché provveda alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e alla trasmissione della presente deliberazione di approvazione della Variante Parziale 38 al P.R.G.C. vigente, alla Provincia di Asti e alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m. ed i.

OMISSIS

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Oggetto: dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'art. 85 della Legge Regionale 19/2018 (artt. 38,46,47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

Il sottoscritto Ing. Chiaffredo Fantone, in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive, con riferimento alla *“Variante parziale 38 al PRGC, redatta ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. – Controdeduzione all’osservazione pervenuta ed approvazione progetto definitivo”* approvata con D.C.C. n° 54 del 01/12/2022 consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità dichiara sotto la propria responsabilità di avere accertato l’avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi alla direzione ambiente governo e tutela del territorio secondo quanto disposto dall’art. 17 del Regolamento 1/R del 23/01/2017.

Data 23/12/2022

Firma

Il Dirigente
Ing. Chiaffredo Fantone
(f.to digitalmente)

*Responsabile del procedimento o altro soggetto stabilito da specifica regolamentazione locale